

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома проезд Гарнизонный п. Горелки, дом 2Г, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1057345,66
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	8357,70	2,17	217634,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4,00	3500,00	168000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов подъезды № 1, 2, 3, 4	шт	4,00	2100,00	8400,00
Страхование лифтов	шт	4,00	313,89	1255,56
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	143,00	19,56	8391,24
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	129263,02	129263,02
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	8357,70	0,77	77225,16
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	8357,70	0,20	20058,48
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4425,60	4,36	231547,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	8357,70	1,95	195570,24
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				836524,10
Ремонт металлических ограждений с эл.сваркой п.4	пм	1,00	2267,10	2267,10
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	236,26	11340,48
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00	35700,00	35700,00
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2,00	500,00	500,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Восстановление разрушенной теплоизоляции ЦО п.1-4	кв.м	67,50	522,83	35291,03
Гидравлические испытания системы центрального отопления	п м	3319,00	38,29	127084,51
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм ГВС п.4 - тех.эт.; ГВС п.4 - тех.подполье	м	3,50	636,81	2228,84
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 32 мм ГВС по завке кв.14	м	3,00	681,81	2045,43
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 40 мм ГВС п. 1-тех.подполье	м	2,00	726,91	1453,82
Ликвидация воздушных пробок ГВС п.1-4	стояк	20,00	203,58	4071,60
Ликвидация воздушных пробок ГВС после профилактики ТТС п. 1-тех.подполье	стояк	16,00	203,58	3257,28
Ликвидация воздушных пробок на системе ЦО - п.4; по заявке кв. 121	стояк	18,00	203,58	3664,44
Ликвидация воздушных пробок ЦО п.1-4	стояк	52,00	203,58	10586,16
Ликвидация воздушных пробок ЦО тех.подполье, тех.этаж по заявке кв.73	стояк	6,00	203,58	1221,48
Открытие/закрытие задвижки ГВС на профилактику ТТС п. 1-тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Открытие/закрытие задвижки д80 на системе ЦО п.1 - тех.подполье	шт	2,00	101,01	202,02
Открытие/закрытие задвижки п.1-4 тех.подполье	шт	10,00	101,01	1010,10
Подтяжка американки ГВС по заявке кв.48	шт	1,00	213,95	213,95
Подтяжка американки стояк ГВС по заявке кв.121	шт	1,00	213,95	213,95
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	42090,00	3,50	147315,00
Разрытие грунта под полом, с последующей засыпкой и планировкой вручную п.1-тех.подполье	м3	0,50	2400,00	1200,00
Ремонт вентиля ЦО п.4 - тех.подполье	шт	1,00	348,04	348,04
Смена (установка) Муфта пид Д 50 в.р. ГВС по завке кв.14	шт	2,00	534,60	1069,20
Смена (установка) Американка 25*15 Н/Р ГВС п.4 - тех.подполье	шт	2,00	718,99	1437,98
Смена (установка) Муфта паечная Д 25 ГВС п.4 - тех.эт.; ГВС п.4 - тех.подполье	шт	3,00	28,88	86,64
Смена (установка) Муфта паечная Д 40 ГВС п. 1-тех.подполье	шт	2,00	109,73	219,46
Смена бочонка Д 15-20 мм ЦО п.4 - тех.этаж	шт	1,00	73,87	73,87
Смена задвижки ДУ 80 мм ГВС п. 1-тех.подполье	задвижка	1,00	12021,90	12021,90
Смена полипропиленового угла ГВС п.4 - тех.подполье	шт.	4,00	91,40	365,60
Смена полипропиленового угла ГВС по завке кв.14	шт.	2,00	91,40	182,80
Смена прокладки ГВС на полотенцесушителе по заявке кв.73	шт	3,00	404,60	1213,80
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки ЦО п.4 - тех.подполье	шт	4,00	980,42	3921,68
Смена сгона в сборе Д 15-20 мм (сгон, муфта, контргайка) ЦО п.4 - тех.подполье	шт.	2,00	617,58	1235,16
Смена чугунного угла ЦО п.4 - тех.этаж	шт.	1,00	91,40	91,40
Смена шарового крана Д -15 мм ГВС по заявке кв.107	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ГВС по заявке кв.4	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ГВС по заявке кв.52	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ГВС по заявке кв.6	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС по заявке кв.19	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС по заявке кв.53	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС по заявке кв.6	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС; ГВС - по заявке кв.34	шт	2,00	351,62	703,24
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО п.4 - тех.подполье	шт	2,00	351,62	703,24
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО п.4 - тех.этаж	шт	1,00	351,62	351,62

Смена шарового крана Д -20 мм ЦО п.4 - тех.подполье	шт	2,00	458,94	917,88
Установка заглушки Д 15-20 мм на трубопроводе горячего водоснабжения тех.подполье по заявке кв. 110	шт	1,00	283,78	283,78
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления п.1 - тех.подполье	шт	2,00	613,01	1226,02
Установка хомута Д 32 ремонтный оцинкованный ГВС п.1-тех.подполье	шт	1,00	949,99	949,99
Укрепление канализационных труб диаметром 110мм	пм	4,00	434,73	1738,92
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.132	щит	1,00	185,39	185,39
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.87-п.3, эт.4; кв.141,142-п.4-эт.9	щит	3,00	185,39	556,17
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.95	щит	1,00	185,39	185,39
Замена автоматического выключателя по заявке кв.142-п.4, эт.9	шт	1,00	616,96	616,96
Замена лампы накаливания п.4-тех.подполье	шт	6,00	52,86	317,16
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1 около кв.73,74	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.3-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами (без стоимости светильника) п.2, эт.8	шт	1,00	475,45	475,45
Замена светодиодного светильника с акустическим датчиком п.4, эт.8-по заявке кв.138	шт	1,00	538,13	538,13
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-9	шт.	36,00	575,91	20732,76
Ревизия ВРУ п.1-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Смена розеток п.4-тех.подполье	шт	1,00	120,26	120,26
Заделка на зиму вентиляционных продухов п.1 по заявке кв.2	место	1,00	321,16	321,16
Косметический ремонт подъезда п. №4	работа	1,00	345000,00	345000,00
Ремонт входных порогов перед входом в п.№1 с установкой металлического обрамления с применением эл.сварки	работа	1,00	12600,00	12600,00
Сварка стыковых соединений на трубопроводах отопления, холодного и горячего водоснабжения диаметром до 150 мм ЦО п.1 на вводе в дом	шт	2,00	8000,00	16000,00
Смена замков навесных п.4-пр.отд.	замок	1,00	474,39	474,39
Установка металлического бака в мусорокамеру п.1-4 м/кам	шт	4,00	760,00	3040,00
Работы (услуги) по управлению МКД				501462,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	8357,70	5,00	501462,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				161838,73
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	198,72	268,08	4439,40
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	173,04	3074,88	44339,82
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	119,16	500,16	4966,62
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	16918,00	51,59	108092,89
Общая сумма:				2557170,49

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	148814,27
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-222005,94
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	2295977,76
Содержание жилья	2127672,21
ХВС на содержание общедомового имущества	11464,72
ГВС на содержание общедомового имущества	43862,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	105003,21
Водоотведение на содержание общедомового имущества	7974,76
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	2285058,74
Содержание жилья	2116357,75
ХВС на содержание общедомового имущества	11402,37
ГВС на содержание общедомового имущества	43531,68
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	105977,05
Водоотведение на содержание общедомового имущества	7789,89
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	159733,29
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-494117,69